|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д.15** | | | |
| **с " 01 " сентября 2017 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Прогресс"** | | |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 573,50 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:** | **3 149,05** | **30,61** |
| **1.1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 997,98** | **19,42** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций:*** | ***68,08*** | ***0,66*** |
|  | - ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | 30,00 | 0,29 |
|  | - проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты | 28,00 | 0,27 |
|  | - хранение люминесцентных ламп | 10,08 | 0,10 |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества*** | ***230,19*** | ***2,24*** |
| ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*** | ***995,26*** | ***9,67*** |
| ***1.1.4.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | ***417,84*** | ***4,06*** |
|  | **-** комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | 393,92 | 3,83 |
|  | **-** проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 22,52 | 0,22 |
|  | **-** страхование лифтов | 1,40 | 0,01 |
| ***1.1.5.*** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | ***286,61*** | ***2,79*** |
| **1.2.** | **Содержание придомовой территории:** | **596,67** | **5,80** |
|  | - услуги клининговой компании | 522,76 | 5,08 |
|  | - уборка и вывоз снега | 73,91 | 0,72 |
| **1.3.** | **Содержание мест общего пользования:** | **554,40** | **5,39** |
|  | ***-*** услуги клининговой компании | 546,00 | 5,31 |
|  | **-** дератизация и дезинсекция | 8,40 | 0,08 |
| **2.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **204,28** | **1,98** |
| **3.** | **Размер платы за управление домом:** | **810,33** | **7,88** |
| **3.1.** | **Затраты по содержанию управляющей компании:** | **539,98** | **5,25** |
| **3.2.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **270,35** | **2,63** |
|  | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **4 163,65** |  |
| **4** | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** |  | ***40,47*** |
| **5** | ***Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД*** | ***144,03*** | ***1,40*** |
| 5.1. | Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД) | 3,09 | 0,03 |
| 5.2. | Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД) | 21,61 | 0,21 |
| 5.3. | Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД) | 8,23 | 0,08 |
| 5.4. | Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД) | 111,11 | 1,08 |
| **6** | **Содержание жилого помещения** |  | **41,87** |